



Студия дизайна интерьера ART-LABS interiors
107140 г. Москва, ул. Нижняя Красносельская,
д. 5, стр. 6, офис 56
+7 (495) 115-24-36
<http://www.art-labs.net>
info@art-labs.net

Договор № _____ на разработку дизайн – проекта интерьера

г. Москва

«_____» _____ 2018 года

Индивидуальный предприниматель Костюкович Антон Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс услуг, описанных в п. 2.3 договора, по разработке художественного оформления интерьера, включающий создание эскиза дизайн-проекта и разработку проектной документации.

Эскиз дизайн-проекта – функционально-планировочные решения проектируемого помещения, а также цветные изображения объекта с художественно оформленным интерьером, наглядно иллюстрирующего принципы объёмно-пространственной и цветовой организации помещения.

Проектная документация - все необходимые чертежи для реализации дизайн-проекта в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электропроводки, сантехники, мебели и т.п. в соответствии с Приложения №1 настоящего договора, а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации дизайн-проекта с ценами поставщиков.

Планировочные решения - варианты перепланировки помещения.

Документация - планировочные решения, эскиз дизайн-проекта, проектная документация.

Цена договора - сумма, подлежащая уплате заказчиком исполнителю за дизайн-проект.

Акт - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении 2-го этапа работ по разработке дизайн-проекта, согласно которому исполнитель передает заказчику документацию.

Техническое задание – согласованное и утвержденное Заказчиком задание, в котором содержатся требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта. Техническое задание предоставляется Заказчиком в свободной форме.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера помещений:

1.1.1 _____

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием на разработку дизайн-проекта и Приложением № 1 к настоящему договору. Стоимость работ определена в п. 3.1 настоящего договора.

1.3. Работы, не учтенные в Приложении № 1 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений (подписанных обеими сторонами).

2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.5.1 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п.п.: 1.2 и 4.5.1 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения дизайн – проекта: _____ рабочих дней. (не включая те дни, когда документация находится на утверждении у Заказчика), начало течения срока выполнения работ с момента (даты) выполнения Заказчиком п. 2.1.

2.3. Исполнение дизайн-проекта осуществляется в соответствии с техническим заданием на дизайн-проект и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.3.1. Разработка Эскиза дизайн-проекта.

2.3.2. Разработка Проектной документации к дизайн-проекту.

2.4. Документация к каждой из вышеперечисленных услуг согласовывается с Заказчиком.

2.5. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта, производится в рабочее время (с 10.00 до 18.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.6. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет - _____ руб. (_____)

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

3.3. Договорной ценой не учтена стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.

3.4. Оплата по договору производится в рублях в следующем порядке:

3.4.1. В течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю сумму, составляющую _____ руб. (_____), а Исполнитель приступает к работам над Эскизом дизайн-проекта (1-ый этап работ согласно

Приложению № 1).

3.4.2. В течение 3-х дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Эскиза дизайн-проекта (по завершении 1-го этапа работ по разработке Дизайн-проекта, согласно Приложению № 1) Заказчик выплачивает Исполнителю сумму, составляющую _____ руб. (_____), а Исполнитель приступает к работе над проектной документацией.

3.4.3. В течение 3-х дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Дизайн-проекта (по завершении 2-го этапа работ по разработке Дизайн-проекта, согласно Приложению № 1) Заказчик выплачивает Исполнителю сумму, составляющую _____ руб. (_____), а Исполнитель передает Заказчику комплект проектной документации на разработанный дизайн-проект, согласно Приложению № 1.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе технического задания и Приложения №1.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта);

- план БТИ.

4.5.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.5.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.5.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.5.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки

принятия решения Заказчиком.

4.6. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ производится поэтапно в соответствии с настоящим Договором и приложением к нему и оформляется актами сдачи-приемки работ по каждому из этапов, подписываемых обеими Сторонами.

5.2. По завершению этапа работы, Исполнитель передает Заказчику результат соответствующего этапа работы на рассмотрение. Указанный результат должен быть передан в письменной форме и может быть передан как посредством доставки по адресу Заказчика, указанному в договоре, так и по адресу электронной почты. Заказчик обязан получить разработанную проектную документацию не позднее 5-ти рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

5.3. Заказчик подтверждает получение результата соответствующего этапа работы.

5.4. Заказчик рассматривает результат очередного этапа не более десяти рабочих дней.

5.5. Заказчик принимает работу или выдает корректировки и пожелания, которые нужно внести Исполнителю.

5.6. При получении корректировок, соответствующих настоящему договору, Исполнитель обязан в течении срока выполнения соответствующего этапа работы в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, исправить результат работ и передать исправленный результат Заказчику указанным в п. 5.2. Договора способом.

5.7. По истечению десяти рабочих дней и отсутствию замечаний от Заказчика, Исполнитель передает Клиенту посредством доставки лично в руки Заказчика два экземпляра подписанных со своей стороны акта сдачи приемки работ по данному этапу и установленное Приложением № 1 количество экземпляров результата этапа работ, содержащих подпись Исполнителя. В случае, если в течение десятидневного срока от Заказчика поступило письменное уведомление о соответствии результата работы условиям настоящего Договора, Исполнитель обязан передать указанные документы на следующий рабочий день после получения соответствующего уведомления Заказчика.

5.8. Переход на следующий этап может быть осуществлен только при согласовании предыдущего.

5.9. При рассмотрении выполненной работы и возникновении любых вопросов, Заказчик может проконсультироваться с Исполнителем.

5.10. После выполнения всех работ по данному этапу, Стороны подписывают Акт Сдачи-приемки работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 15% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 15% от суммы договора.

6.4. При обнаружении недостатков выполненной работы. Заказчик вправе по своему выбору потребовать: безвозмездного устранения недостатков выполненной работы; соответствующего уменьшения цены выполненной работы.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8.Срок действия и порядок расторжения договора

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы.

8.4. При расторжении Заказчиком настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

8.5. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.

9. Общие условия

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.
- 9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
- 9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.
- 9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.
- 9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 (состав дизайн-проекта, график выполнения работ).

10. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

ИП Костюкович Антон Валерьевич

129327, г. Москва, ул. Менжинского, д. 4,
корп.2, кв.13

ИНН 771672667672

ОГРНИП 311774627900765

ОКВЭД 74.20.11

Р/сч 40802810902680000009

ОАО «Альфа-Банк» г. Москва

БИК 044525593

Кор.счет 30101810200000000593

Тел. +7(495)724-15-42

info@art-labs.net

11. Подписи Сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____/Костюкович А.В./

_____/_____/